CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Código:
		Versión:
		Fecha:
		Página: 1 de 2

1. FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	2. No. INFORME	3	3. SEMANA No. 3	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023	
4. OFICINA:	ORIP SEGOVIA			5. DIRECCION:			SEGOVIA - ANTIOQUIA	

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48	
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS	Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A	
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)							
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA							
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64	
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES	Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A	
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC							

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	Continuan las labores de pintura sobre muro en primer piso en las areas de oficinas, recepción y atención al cliente. Iniciamos cambi de cubierta de fibrocemento en area de bodega y planta eléctrica, en esta área se colocará teja mastermill ante la imposibilidad de conseguir teja de fibrocemento en el municipio y la difultad de trasportarla desde medellín, se realiza en esta zona resane de muros para recibir acabado en pintura vinilica. Inicia actividad de instalación de tanques de reserv de gua potable, se instalarán dos tanques de reserva de 500 lts reemplzando el de 100 lts propuesto ya que no se conseguia en el municipio y la dificultad de traslado y costo desde la ciudad de medellín, se instala motobomba nueva ante el daño de la motobomba existente y la necesidad de la oficina de no suspender actividades de atención al público, continuan las actividades de instalación de cubierta sobre zona de bodega y planta eléctrica. Se finaliza la instalación de los tanques y la motobomba para el agua de reserva, iniciamos la actividad de pintura esmalte sobre marcos metálicos de puertas existentes. Reiniciamos labores de pintura para acabado final y detalles, asi como la continuación de la actividad de pintura sobre marcos metálicos en puertas de segundo piso.	Las actividades se ejecutan de acuerdo a la programacion presentada
CARPINTERIA DE MADERA	0%	0%		
CARPINTERIA METALICA	50%	100%		
CIELO RASOS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
ENCHAPE MUROS	100%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	50%	100%		
IMPERMEABILIZACION	50%	100%		
MAMPOSTERIA	100%	100%		
PINTURAS	50%	100%		
RED ELECTRICA	50%	80%		
RED HIDRAULICA	50%	100%		
RED SANITARIA	50%	100%		
URBANISMO	50%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	70%		
TOTAL	**60,00%**	**90,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

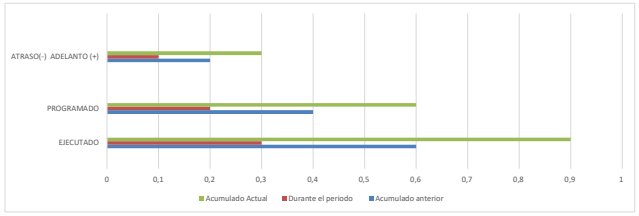
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	60,00%	40,00%	20,00%
Durante el periodo	30,00%	20,00%	10,00%
Acumulado Actual	90,00%	60,00%	30,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	20,00%	60,00%
Valor de la Obra Programada	$ 18.801.338,97	$ 56.404.016,92

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	30,00%	90,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 28.202.008,46	$ 84.606.025,38

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	F
AYUDANTES	1	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	F
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE PINTURA INTERIOR
INSTALACION DE LUMINARIAS
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE
INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

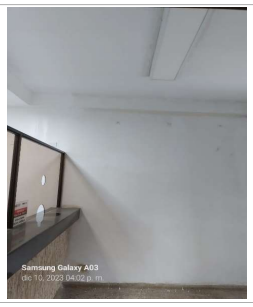
FECHA ELABORACIÓN:	17	12	2023	No. INFORME	3	SEMANA No.	10 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)
CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023
INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

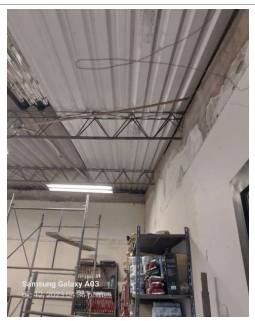
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:10/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:10/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA SOBRE MUROS INTERIORES



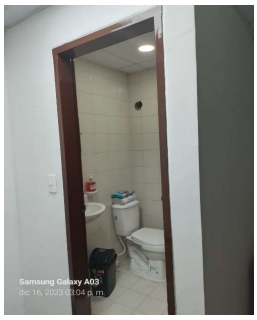
FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: DESMONTE E INSTALACION DE CUBIERTA



FECHA FOTO:14/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE MOTOBOMBA



FECHA FOTO:12/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE



FECHA FOTO:16/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA ESMALTE SOBRE MARCOS METALICOS

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista